

BMP

AKUNTANSI INTERMEDIATE

KONSEP DAN APLIKASI

JILID 2

EDISI REVISI



DR. JADONGAN SIJABAT, SE.,M.Si

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, akhirnya buku Akuntansi Intermediate: Konsep dan Aplikasi Jilid 2 ini dapat diselesaikan.

Buku ini merupakan lanjutan dari buku Akuntansi Intermediate jilid 1. Buku ini ditujukan untuk memberikan pemahaman yang mudah kepada mahasiswa mengenai bagaimana perkiraan-perkiraan yang terdapat dalam laporan keuangan dihitung, dicatat dan dilaporkan dalam laporan keuangan.

Buku Akuntansi Intermediate Jilid 2 ini merupakan rangkuman dari beberapa buku akuntansi dengan berbagai modifikasi berdasarkan pengalaman penulis selama beberapa tahun mengajar mata kuliah ini. Materi yang dimuat dalam buku ini disusun dengan struktur belajar aktif. Untuk tujuan itu, maka penulis melengkapi penjelasan mulai dari konsep dasar, contoh-contoh, dan soal latihan. Hal ini bertujuan agar pembaca bisa memahami lebih dalam tentang Akuntansi Intermediate secara menyeluruh. Pembahasan yang ada dalam buku ini diupayakan agar para mahasiswa lebih terbantu dengan berbagai macam isu akuntansi intermediate.

Akhir kata, saya mengucapkan banyak terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu memungkinkan saya dapat menerbitkan buku ini.

Penulis,

Dr. Jadongan Sijabat, SE., M.Si

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
BAB 9: AKTIVA TETAP BERWUJUD; PEROLEHAN	1
PENGERTIAN DAN KARAKTERISTIK AKTIVA TETAP BERWUJUD	1
KLASIFIKASI AKTIVA TETAP	2
PENENTUAN HARGA PEROLEHAN AKTIVA TETAP	3
CARA-CARA PEROLEHAN AKTIVA TETAP.....	3
Pembelian Tunai.....	3
Pembelian Dalam Jumlah Sekaligus (<i>Lump-Sum</i>).....	7
Pembelian Angsuran.....	8
Penerbitan Saham	9
Dibangun Sendiri	9
BIAYA-BIAYA SESUDAH AKUISISI.....	12
PENGELUARAN-PENGELUARAN MODAL DAN PENDAPATAN	13
SOAL LATIHAN.....	14
BAB 10: AKTIVA TETAP; PENGHENTIAN AKTIVA TETAP	17
PENGHENTIAN AKTIVA TETAP.....	17
PENGHENTIAN PEMAKAIAN AKTIVA TETAP.....	17
PENJUALAN AKTIVA TETAP.....	18
Laba Penjualan Aktiva Tetap	19
Rugi Penjualan Aktiva Tetap	20
PERTUKARAN AKTIVA TETAP	20
Pertukaran Aktiva Tidak Sejenis.....	20
Pertukaran Aktiva Sejenis	24
SOAL LATIHAN.....	30
BAB 11. PENYUSUTAN DAN DEPRESI	33
PENYUSUTAN (DEPRESIASI).....	33
FAKTOR-FAKTOR YANG HARUS DIPERTIMBANGKAN DI DALAM MENENTUKAN PENYUSUTAN PERIODIK	34
Harga Perolehan Aktiva Tetap	34
Nilai Residu, Pada Akhir Masa Pemakaian	34
Umur atau Masa Kegunaan Aktiva	35
Sifat dan Pola Pemakaian.....	36
METODE DEPRESIASI AKTIVA TETAP.....	37
Metode Aktivitas.....	37
Metode Garis Lurus (<i>Straight Line Method</i>).....	37
Metode Beban Menurun.....	38
Metode Jumlah Angka Tahun.....	38
Metode Saldo Menurun.....	39
REVISI TARIF PENYUSUTAN.....	40
DEPLESI.....	42
SOAL LATIHAN.....	44

BAB 12: AKTIVA TETAP TIDAK BERWUJUD	47
PENGERTIAN AKTIVA TETAP TIDAK BERWUJUD	47
KARAKTERISTIK AKTIVA TIDAK BERWUJUD	48
PENILAIAN AKTIVA TIDAK BERWUJUD	49
AMORTISASI AKTIVA TIDAK BERWUJUD	49
Hak Paten	50
Hak Cipta.....	50
Merek Dagang dan Nama Dagang.....	51
Franchises dan Lisensi.....	51
Goodwill.....	53
Metode (Pendekatan) Kelebihan Laba	55
Goodwill Yang Negatif (<i>Badwill</i>).....	58
SOAL LATIHAN.....	
 BAB 13. HUTANG LANCAR DAN KONTIJENSI	61
PENGERTIAN DAN KARAKTERSITIK	61
HUTANG LANCAR.....	63
Penilaian Hutang Lancar	63
Penggolongan Hutang Lancar.....	63
Hutang Lancar Yang Dapat Ditentukan Secara Beralasan.....	63
1. Hutang Dagang.....	64
2. Hutang Wesel (Wesel Bayar).....	67
3. Hutang Dividen	67
4. Hutang Pajak	68
5. Hutang Bonus.....	71
6. Hutang Hadiah dan Pendapatan Diterima Dimuka	72
HUTANG KONTIJENSI.....	73
BIAYA GARANSI ATAU JAMINAN.....	73
Dasar Tunai (<i>Cash Basis</i>).....	74
Dasar Waktu (<i>Accrual Basis</i>).....	74
Jaminan Beban.....	75
Jaminan Penjualan.....	77
SOAL LATIHAN.....	
 BAB 14. HUTANG JANGKA PANJANG.....	81
PENGERTIAN DAN KARAKTERISTIK HUTANG JANGKA PANJANG.....	81
HUTANG (PINJAMAN) SEBAGAI SALAH SATU SUMBER PEMBELANJAAN...	82
MACAM-MACAM HUTANG JANGKA PANJANG.....	82
OBLIGASI.....	83
PENILAIAN OBLIGASI.....	84
OBLIGASI DITERBITKAN PADA TANGGAL BUNGA, PADA NILAI NOMINAL (NILAI PARI).....	85
OBLIGASI DITERBITKAN PADA TANGGAL BUNGA, DENGAN PREMIUM DAN DISKONTO.....	86
OBLIGASI DITERBITKAN DIANTARA TANGGAL BUNGA.....	87
METODE BUNGA EFEKTIF	88
BIAYA PENERBITAN OBLIGASI.....	91
SOAL LATIHAN.....	93

BAB 15. MODAL SAHAM.....	97
PENGERTIAN MODAL SAHAM.....	97
SAHAM ISTIMEWA (SAHAM PRIORITAS / SAHAM ISTIMEWA).....	99
SAHAM BIASA.....	101
AKUNTANSI UNTUK PENERBITAN SAHAM.....	102
SAHAM DENGAN NILAI NOMINAL.....	102
SAHAM TANPA NILAI NOMINAL.....	103
PENJUALAN SAHAM ATAS-DASAR PESANAN.....	104
PEMBATALAN PESANAN SAHAM.....	106
PENJUALAN SAHAM SECARA GABUNGAN	108
1. Metode Proporsional (Harga Pasar Relatif).....	108
2. Metode Inkremental.....	108
PENERBITASN SAHAM DENGAN TRANSAKSI NON-KAS.....	109
BIAYA PENERBITAN SAHAM.....	110
SAHAM TREASURE (PEROLEHAN KEMBALI SAHAM BEREDAR).....	111
1. Metode Harga Pokok (<i>Cost Method</i>).....	111
2. Metode Nilai Nominal (<i>Par Value Method</i>).....	112
SOAL LATIHAN.....	115
BAB 16. PENGAKUAN PENDAPATAN.....	117
PENGAKUAN PENDAPATAN SEBELUM PENYERAHAN.....	117
METODE AKUNTANSI UNTUK KONTRAK KONSTRUKSI.....	118
METODE PERSENTASE PENYELESAIAN.....	118
Penyajian Hasil Kegiatan Pembangunan Pada Laporan Keuangan.....	122
METODE KONTRAK SELESAL.....	123
AKUNTANSI UNTUK KERUGIAN-KERUGIAN PEMBANGUNAN	
KONTRAK JANGKA PANJANG.....	124
Kerugian Dalam Periode Berjalan Pada Kontrak Yang Menguntungkan.....	125
PENGAKUAN PENDAPATAN SETELAH PENYERAHAN.....	126
SOAL LATIHAN.....	132
BAB 17. AKUNTANSI SEWA GUNA USAHA (LEASING).....	135
PENGERTIAN DAN KEUNTUNGAN SEWA GUNA USAHA	135
KRITERIA PENGELOMPOKAN SEWA GUNA USAHA.....	137
AKUNTANSI UNTUK SEWA GUNA USAHA DARI SUDUT LESSEE.....	137
OPERATING LEASE.....	137
CAPITAL LEASE.....	138
AKUNTANSI UNTUK SEWA GUNA USAHA DARI SUDUT LESSOR.....	143
OPERATING LEASE.....	143
DIRECT FINANCHING LEASE	144
SOAL LATIHAN.....	147

DAFTAR BACAAN

BIODATA



Dr. Jadongan Sijabat, SE., M.Si adalah Dosen Tetap pada Fakultas Ekonomi Universitas HKBP Nommensen Medan. Dia menyelesaikan pendidikan Sarjana Ekonomi Jurusan Akuntansi di Universitas HKBP Nommensen (1998). Pendidikan Magister Sains Akuntansi diselesaikannya di Universitas Diponegoro Semarang (2004), dan pendidikan Doktor Ilmu Ekonomi Konsentrasi Akuntansi di Universitas Diponegoro Semarang (2011).

Selain mengajar di Fakultas Ekonomi, ia juga mengajar di Program Pascasarjana Magister Manajemen Universitas HKBP Nommensen.

Selama 2011 - Juni 2012 menjabat sebagai Ketua Gugus Jaminan Mutu Fakultas Ekonomi Universitas HKBP Nommensen. Sekarang menjabat sebagai Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas HKBP Nommensen, Medan.

Penerbit BINA MEDIA PERINTIS
Jln. Setia Budi No. 479-G
Telp. (061) 8215225; Fax. (061) 8220695
e-mail: binmedia@indosat.net.id;
bina.media.perintis2012@gmail.com
website:www.bina-media.com
Medan 20132

ISBN 978-979-751-448-8



9 789797 514488